

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"11" апреля 2018 года

Адрес: Красногорск г, Ленина ул, 47к3
(полный адрес многоквартирного дома)

ПО СОСТОЯНИЮ:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2018

осенний осмотр на " " "

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Председатель правления	Барбашин А.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Сантехник	Варганов А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ревизор	Скалабо А.Х.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Член правления	Темлякова Г.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Представитель 2-го подъезда	Тубанова Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978

Срок службы здания	-
--------------------	---

Материал стен	Стены кирпичные
---------------	-----------------

Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон
----------------------	---

Вид и тип кровли

Число этажей	9
--------------	---

Количество подъездов	4
----------------------	---

Количество квартир	269
--------------------	-----

Количество лифтов	4	шт.
-------------------	---	-----

Общая площадь дома	21558,5	КВ. М
--------------------	---------	-------

Общая площадь жилых помещений	14240,2	КВ. М
-------------------------------	---------	-------

Наличие подвала (технического подвала/технического	Да
--	----

Наличие технического этажа (между этажами)	Нет
--	-----

Наличие мансарды	Нет
------------------	-----

Наличие чердака (технического чердака)	Да
--	----

Наличие цокольного этажа	Нет
--------------------------	-----

Общий физический износ многоквартирного	33	%
---	----	---

Количество нежилых помещений, не

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 1

Общая площадь нежилых помещений, не

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 62 КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
--	-----

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2538	Рулонная	Удовлетв.			
	свесы	пог. м		Металл	Удовлетв.			
	желоба	пог. м		Элемент				
	защитные ограждения	пог. м	384	отсутствует	Бетон	Удовлетв.		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент				
	мауэрлат	пог. м		отсутствует	Элемент			
	выходы на чердак	шт.	4	Элемент				
				Дверь	Удовлетв.			
				деревянная, обшитая металлом				
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		0				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный				
				(сплошной)				
	цоколь	кв. м	312	Облицовка	Удовлетв.			
				керамической плиткой				
	отмостка	кв. м	390	Асфальт	Удовлетв.			
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.	4	Асфальтовое	Удовлетв.			
				покрытие				
	Наружные стены	кв. м	11700	Стены	Удовлетв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	11700	Без отделки	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м		нет				
	плиты балконов и лоджий	шт.	270	нет	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1512		Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Сборный	Удовлетв.			
				железобетон				

	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		нет				
	эркеры	кв.м.		нет				
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	32	ПВХ	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	30	нет	Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовлетв.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	20304	Перекрытия из сборного железобетонно го настила	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	2538	Сборное	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	2538	Сборное	Удовлетв.			
	Внутренние стены	кв. м	2250	кирпичные, окраска по штукатурке	Удовлетв.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1356,6	Железобетонная	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево, ПВХ	Во 2-м подъезде выкрошена замазка в проеме тамбурной двери	1	1	
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	152	ПВХ	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Лестничная клетка	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	120	100	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	269	нет	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		нет				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	37	Радиатор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Верхняя	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	336	Вертикальная	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	2		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	440		Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1480	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	500	Сталь оцинкованная	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	616		Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	616		Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Пластик				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1324	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	120	100	Удовлетв.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		Удовлетв.			
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	270	Светильник для люминисцентн	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	132	в подъездах, подвале и				
	розетки	шт.	4	в подвале	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8		Удовлетв.			

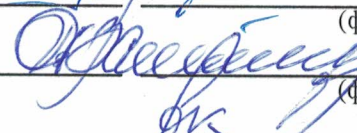
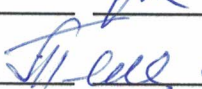
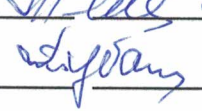
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 33 до 40 мм	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		Промывка внутренней системы ГВС и отопления проведена гидропневматическим методом до полного осветления промывочной воды	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Техническое освидетельствование, включая электро-измерительные работы на лифтах, измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- Справка о техническом состоянии здания
- Копия акта на промывку внутренней системы ГВС
- Копия акта на промывку внутренней системы ЦО;
- Копия акта на проверку дымовых и вентиляционных каналов
-

Члены комиссии:

Председатель правления		Барбашин А.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Сантехник		Варганов А.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Ревизор		Скалабо А.Х.
(должность)		(фамилия, инициалы)
		Темлякова Г.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
		Тубанова Л.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)

11 апреля 2018г.